

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se ejecutará de hormigón armado, respetando la normativa vigente y el CTE.
La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados de estudio geotécnico.

CUBIERTAS

Las cubiertas serán planas acabadas en las zonas no transitables de gravilla y en las zonas transitables el solado será cerámico anti-heladas y anti-deslizante.

FACHADAS

La fachada estará formada por una combinación de paneles de termopiedra acabada en gres porcelánico y SATE.

La termopiedra es un sistema constructivo que está formado por un núcleo de 60mm de espesor de poliestireno extruido de alta densidad sobre el que se adhiere industrialmente el revestimiento porcelánico. Este sistema permite un alto nivel de eficiencia energética, una impermeabilidad total y una gran durabilidad.

El SATE es un sistema de aislamiento térmico por el exterior, consistentes en un panel aislante prefabricado, adherido al muro, que se protege con un revestimiento constituido de mortero. Su premisa fundamental es reducir la demanda energética del edificio y mejorar el confort interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas será de aluminio o PVC (a definir por la D.F.) con rotura de puente térmico. Serán de apertura oscilo-batiente o correderas, según estancia.

Acristalamiento con doble vidrio tipo "Climalit".

Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado permitiendo un oscurecimiento total de salón y dormitorios. Color a determinar por la dirección facultativa.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Divisiones interiores de la vivienda realizadas mediante sistema de tabiquería de placa de yeso laminado, fijadas con perfilera metálica, con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

Cuartos húmedos con divisiones de una placa hidrófuga sobre la que se coloca el alicatado.

División entre viviendas compuesta por un sistema mixto de fábrica de ladrillo hueco doble trasdosado por las dos caras con placa de cartón yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico

de lana mineral fijadas a perfilera metálica.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con bisagras de seguridad y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje con terminación similar a la carpintería interior.

Puertas interiores lacadas lisas.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles, según tipología, de igual acabado que las puertas de paso. Revestidos interiormente con acabado laminado y distribución con balda maletero y barra de colgar.

Herrajes, manillas y tiradores cromados mate.

PAVIMENTOS

Cocina y baños, tanto principales como secundarios, solados con gres porcelánico marca SALONI o similar. En el resto de la vivienda, se instala un pavimento laminado y rodapié a juego con las carpinterías interiores marca EGGER o similar.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados con gres porcelánico marca SALONI o similar.

Se colocará falso techo con placa de yeso laminado en cuartos húmedos, terminado en pintura plástica lisa de color blanco.

Las paredes irán pintadas en pintura plástica lisa de color blanco.

COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Encimera y frente de cuarzo compacto o silestone (a definir por la D.F.), entre muebles altos y bajos, con fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifería monomando de caño alto de bajo caudal, reduciendo así el consumo de agua.

El equipamiento incluido en la cocina será:

- ◆ Campana extractora.
- ◆ Horno eléctrico y microondas.
- ◆ Placa de inducción.

- ◆ Lavadora
- ◆ Lavavajillas
- *Todos ellos marca BALAY

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria mediante AEROTERMIA.

Las principales ventajas de la AEROTERMIA son:

- ◆ Obtiene la mayor parte de la energía del aire y no de la electricidad, obteniendo un alto nivel de eficiencia energética.
- ◆ Es un sistema muy silencioso al no generar corrientes de aire.
- ◆ Presenta un gran confort, al ser constante y repartido por toda la vivienda, sin focos determinados.
- ◆ Elimina los radiadores, con la ventaja que ello supone tanto desde el punto de vista estético como espacial.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos por falso techo, difusores y retornos.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán plásticas aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC y las bajantes estarán insonorizadas.

Aparatos sanitarios de color blanco.

Tanto en el baño principal como en el secundario, se podrá optar por la instalación de plato de ducha o bañera.

En duchas y bañeras se instalará grifería cromada monomando. En lavabos será monomando de bajo caudal marca GRB.

Llave de corte general en cada una de las viviendas, con llaves de corte independientes en cocina y baños.

Toma de agua en terrazas de ático y plantas bajas con jardín.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

A su vez dispondrá de instalación de fibra óptica hasta la vivienda.

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones definida por la normativa vigente.

Mecanismos marca NIESSEN.

Instalación de vídeo-portero automático.

En terrazas de áticos y planta baja con jardín se dispondrá de un enchufe simple.

PERSONALIZACIÓN

Como queremos que las viviendas sean exclusivas y personales, te ofrecemos la posibilidad de que participes en su diseño: modificando distribuciones conforme a tus gustos o necesidades y seleccionando materiales y acabados de la misma, dentro de un amplio catálogo de alternativas. Con o sin coste adicional, en función de tu elección.